

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за имоти с идентификатори 22143.11.25 и 22143.11.26 по КККР на с. Долна Крушица и имоти с идентификатори 14091.2.24 и 14091.2.61 по КККР на с. Габрене, община Петрич, област Благоевград

Днес, 01.02.2021 г., в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) с вх. № ЕО-3/12.01.2021 г. (препратено от РИОСВ – Благоевград) уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредба за ЕО за проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за имоти с идентификатори 22143.11.25 и 22143.11.26 по КККР на с. Долна Крушица и имоти с идентификатори 14091.2.24 и 14091.2.61 по КККР на с. Габрене, община Петрич, област Благоевград, МОСВ информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава VI на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Основната цел на проекта за ПУП - ПЗ е определяне на устройствена зона, устройствени параметри и конкретно отреждане „за ГКПП „Златарево” на имот с идентификатор № 22143.11.25 по КККР на с. Долна Крушица, с площ 25 015 м², промяна предназначението на имот с идентификатор № 22143.11.26 по КККР на с. Долна Крушица с площ 220 м² и имот с идентификатор 14091.2.24, с площ 1 332 м² и имот с идентификатор 14091.2.61, с площ 228 м² по КККР на с. Габрене, община Петрич, област Благоевград от земеделска земя в „за ГКПП „Златарево”.

В ПУП-ПЗ се предвижда Устройствовна зона за обществено обслужване (ОО) със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П. застр.) – 60%;
- Озеленена площ (П озел.) – 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2;
- Височина на застрояване – до 10,00 м

От съществуващите в имота сгради ще бъдат запазени три – сгради с идентификатори № 22143.11.25.1, № 22143.11.25.5 и № 14091.2.24.1, а останалите ще бъдат премахнати.

Предвижда се запазване на стари и изграждане на нови сгради и съоръжения: контролни кабинни на „Гранична полиция”, „Агенция „Митници”, БАБХ, дезинфекционна площадка, радиационни портални монитори, навес над контролните кабинни и прилежащите пътни ленти, административна сграда на два етажа, рентгенова площадка, армонасипна стена, хале за щателна митническа проверка – тежкотоварни автомобили, тоалетна – входящ трафик, тоалетна – изходящ трафик, трафопост, дизелгенератор, подземен резервоар и помпена станция, паркинги за товарни автомобили, леки автомобили, автобуси, служебни автомобили, вътрешна ограда между входящ и изходящ трафик, осови возни за динамично натоварване, помещения за щателна митническа проверка на леки коли и микробуси, външна ограда на ГКПП, къщичка за кучета, съществуваща гранична пирамида, съществуващ паметник, локална пречиствателна станция, контейнер за АПИ-ТОЛ-система, бариера, бетонова площадка и хладилен контейнер, каломаслоуловител, бетонова отводнителна канавка, портална рамка с пръскалки (БАБХ) и трафопост.

Транспортният достъп до ГКПП ”Златарево” се осъществява по Републикански път III-198 „Гоце Делчев - Катунци - Чучулигово - Петрич - Първомай - граница Северна Македония”.

ПУП - ПЗ е за определяне на устройствена зона, устройствени параметри и конкретно отреждане „за ГКПП „Златарево” на имот с идентификатор № 22143.11.25 по КККР на с. Долна Крушица, промяна предназначението на имот с идентификатор № 22143.11.26 по КККР на с. Долна Крушица и имоти с идентификатори 14091.2.24 и 14091.2.61 по КККР на с. Габрене, община Петрич, област Благоевград от земеделска земя в „за ГКПП „Златарево” попада в обхвата на т. 9.1 на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии”, предвид което, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият проект се одобрява от министъра на регионално развитие и благоустройство, предвид което, на основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е министърът на околната среда и водите.

Процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на плана. Решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е задължително условие за последващото му одобряване.

Органите, отговорни за одобряване и прилагането му е необходимо да се съобразяват с решението по ЕО и с поставените в него условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

При извършена проверка в информационната система Natura 2000 на МОСВ, се установи, че имотите, предмет на ПУП - ПЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (Natura 2000 места), по смисъла на ЗБР.

Проектът за ПУП - ПЗ за определяне на устройствена зона, устройствени параметри и конкретно отреждане „за ГКПП „Златарево” на имот с идентификатор № 22143.11.25 по КККР на с. Долна Крушица, промяна предназначението на имот с идентификатор № 22143.11.26 по КККР на с. Долна Крушица и имоти с идентификатори 14091.2.24 и 14091.2.61 по КККР на с. Габрене, община Петрич, област Благоевград от земеделска земя в „за ГКПП „Златарево” попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** им с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

отг. от МОСВ на 29.01.2021 г.